

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No	MZ	019
Hoja 1	PR	001

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 4 2 A 1	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 2 A 1	3.4. Nomenclatura antigua	CL 2 A 4 06 EsquinaCL 4 2 A
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	019	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	AAA0032XDJZ	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	57,8
Frente (ml)	8,7	Área ocupada (m2)	57,8
Fondo (ml)	4,5	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	2A 4 1	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00326984
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	43398000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

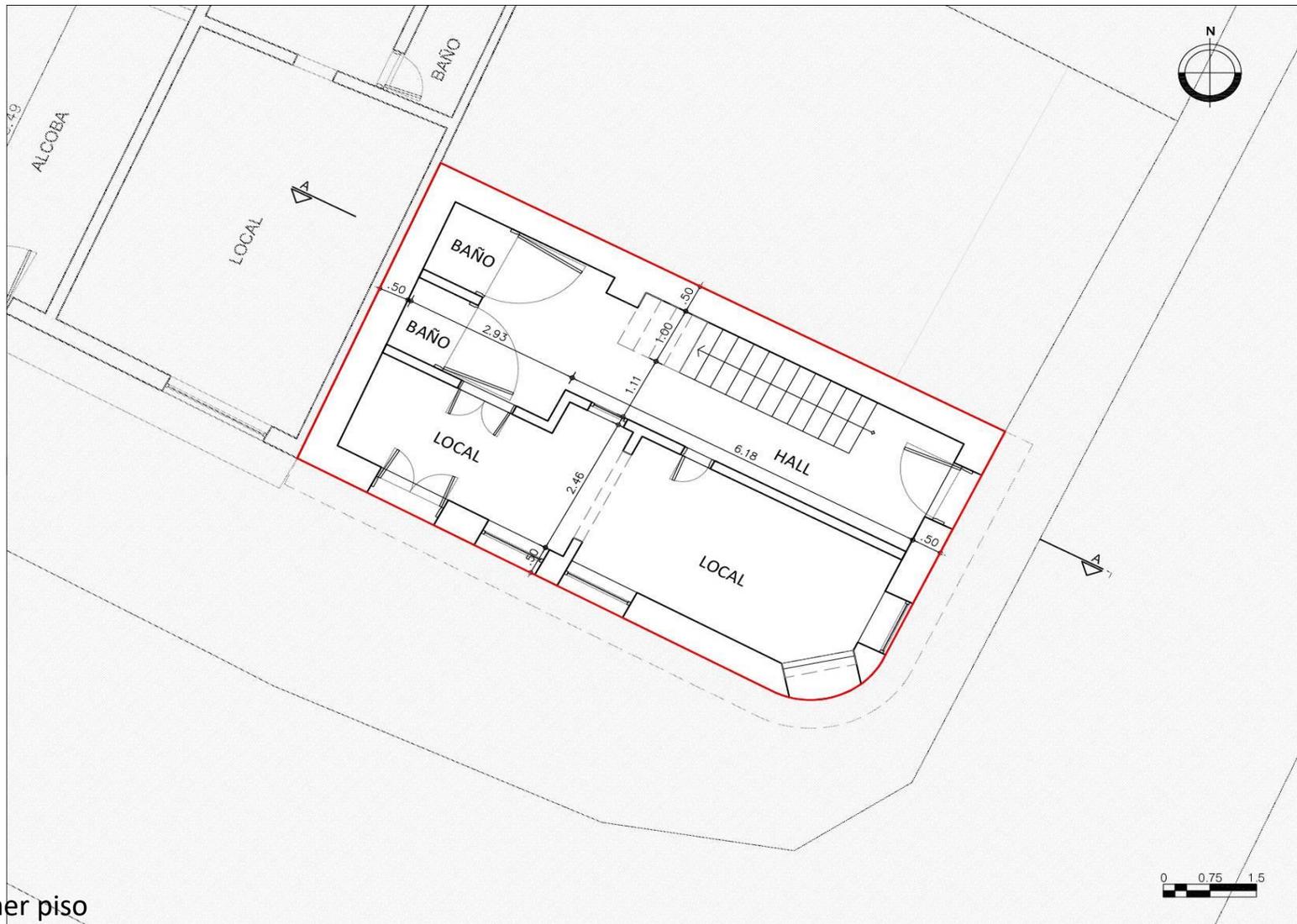
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES					USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	019	
		Código Nacional					Hoja 2		PR	001		
12. ORIGEN												
12.1. Fecha	Década de los 30		12.2. Siglo	XX								
12.3. Momento histórico	Comienzos		12.4. Periodo histórico	Republicano								
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	Republicano		12.10. Uso original	Residencial								
13. OCUPACIÓN ACTUAL												
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión						
Ocupación actual	X											
Observaciones	N.A.											
	PROPIETARIO				OCUPANTE							
13.1. Nombre/ Razón social	Ligia Barrero Prada				Gilberto Barrero							
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía				Cédula de ciudadanía							
13.3. Número documento	41744986				79275329							
13.4. Dirección	No documentado				KR 4 2 A 1							
13.5. Departamento	No documentado				Bogotá D.C.							
13.6. Municipio	No documentado				Bogotá							
13.7. Teléfono	No documentado				3124538747							
13.8. Correo electrónico	No documentado				No documentado							
14. DESCRIPCIÓN												
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero con forma rectangular y esquina curva, cuyas dimensiones son: frente de 8.74.m y fondo de 4.47 m, logrando una proporción de 1 a 1.9 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 4 y la Calle 2. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral, ocupado actualmente. Desde la Carrera 4 se accede a la vivienda a través de un vestíbulo que entrega a un patio con escaleras, en torno del cual se ordenan los espacios. El primer piso cuenta con un local de mecánica y baño; el 2 piso es una unidad de vivienda. Las fachadas constan de un plano continuo con vanos verticales, zócalo pintado, cornisa y alero con caja en madera y canal metálica. El primer piso consta de 1 vano de acceso y 2 de ventana por el costado sur, 1 de acceso en la esquina, y 1 de ventana con 1 de acceso por el costado oriental. En segundo piso cuenta con 4 vanos de puerta ventana con marco de realce, cornisa y baranda de tribuna en madera, 2 por el frente sur, 1 en la esquina, y otro por el frente oriental; el segundo vano del frente oriental fue sellado. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura; entepiso en madera y cubierta a 2 aguas con teja de barro sobre estructura de madera. Cuenta con pisos en baldosa de cemento, enchape y madera, escalera con baranda en madera; carpinterías de madera, con excepción del primer nivel de fachada, las cuales fueron reemplazadas por carpinterías metálicas.</p>												
15. OBSERVACIONES												
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>												
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES												
												
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble												
17. RESEÑA HISTÓRICA												
<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda, actualmente tiene uso mixto de vivienda y servicios. Es propiedad de Ligia Barrero Prada. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se reconoce una tipología original de patio lateral posterior, en el cual se construyó un volumen de 1 piso en técnica, materiales y lenguaje distintos al tipo original para adaptar un espacio de baños compartidos, tanto para la vivienda, como para el local; el patio también fue construido con un entepiso en madera sin alterar la altura total del edificio original. Al interior del local comercial se identifica la demolición de muros interiores para ampliación del espacio. En fachada se observan cambios en las dimensiones y ornamentación de vanos del primer piso, además de la apertura de nuevo acceso sobre la Calle 2. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>												
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 2			
						Fecha: 2017	003202019001		de 5			
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble						
						Fecha: 2018						

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



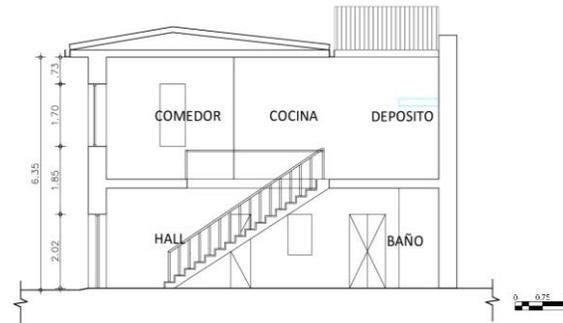
Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble
 Fecha: 2017
 Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble
 Fecha: 2018

Código de identificación

003202019001

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX y pertenece al periodo republicano, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico pese a las modificaciones y construcciones nuevas.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Conserva las crujiás originales de su tipología, pese a la ocupación del patio. Los muros de adobe y ladrillo son evidencia de las técnicas empleadas en su momento, igualmente las carpinterías de madera, la cubierta a 2 aguas con teja de barro. La crujiá frontal y su fachada, componen el perfil urbano homogéneo del barrio Las Cruces.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de principios del siglo XX y la consolidación de los barrios obreros dedicados a la producción de materiales de construcción (Zuloaga, 2002; Álvarez, 2016).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implemento lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019001	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 2B

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 2A

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019001	de 5
	Fecha:	2018		